



# Areal Birkenallee

Plüderhausen

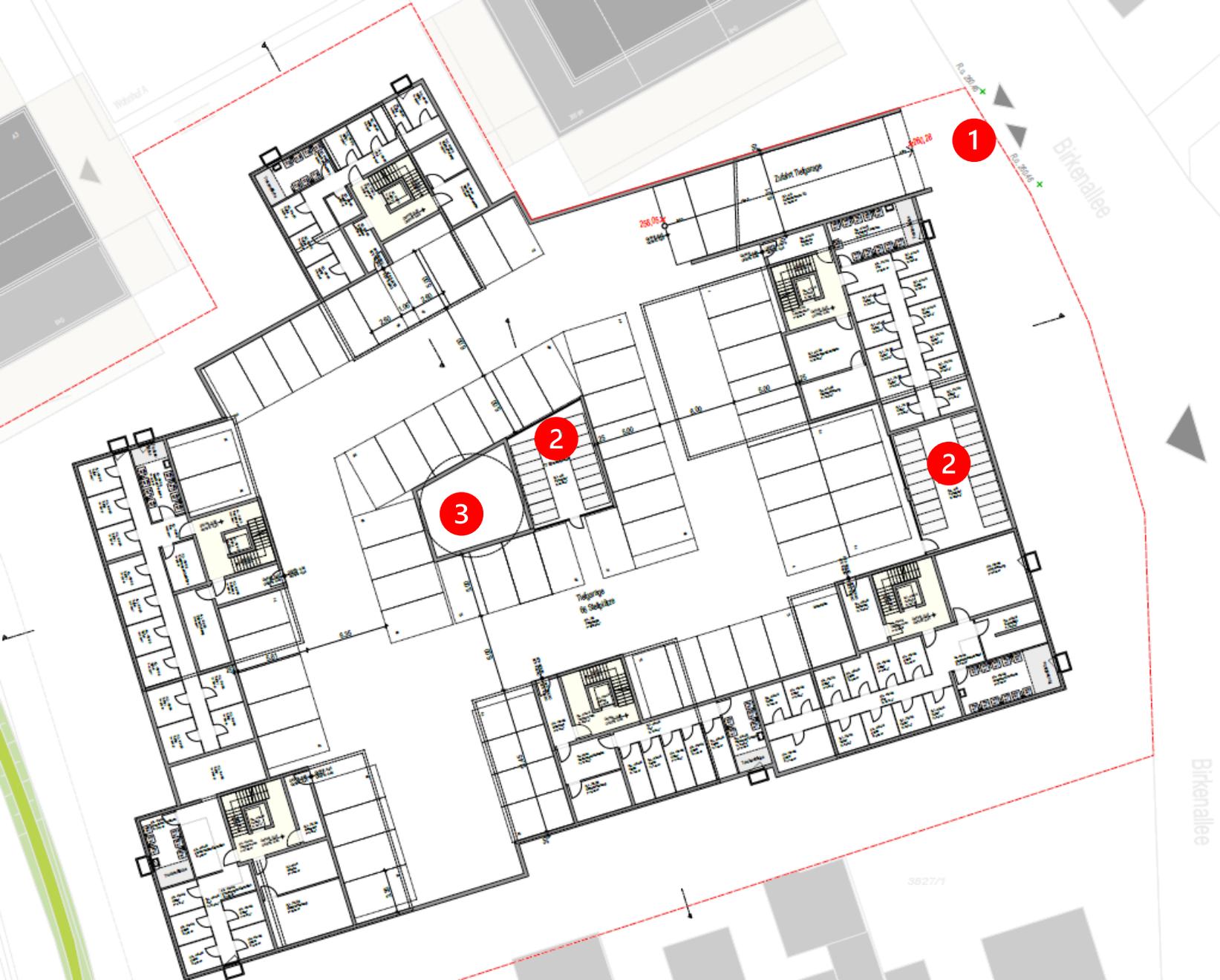


**45 Wohnungen verteilt auf 6 Gebäude**

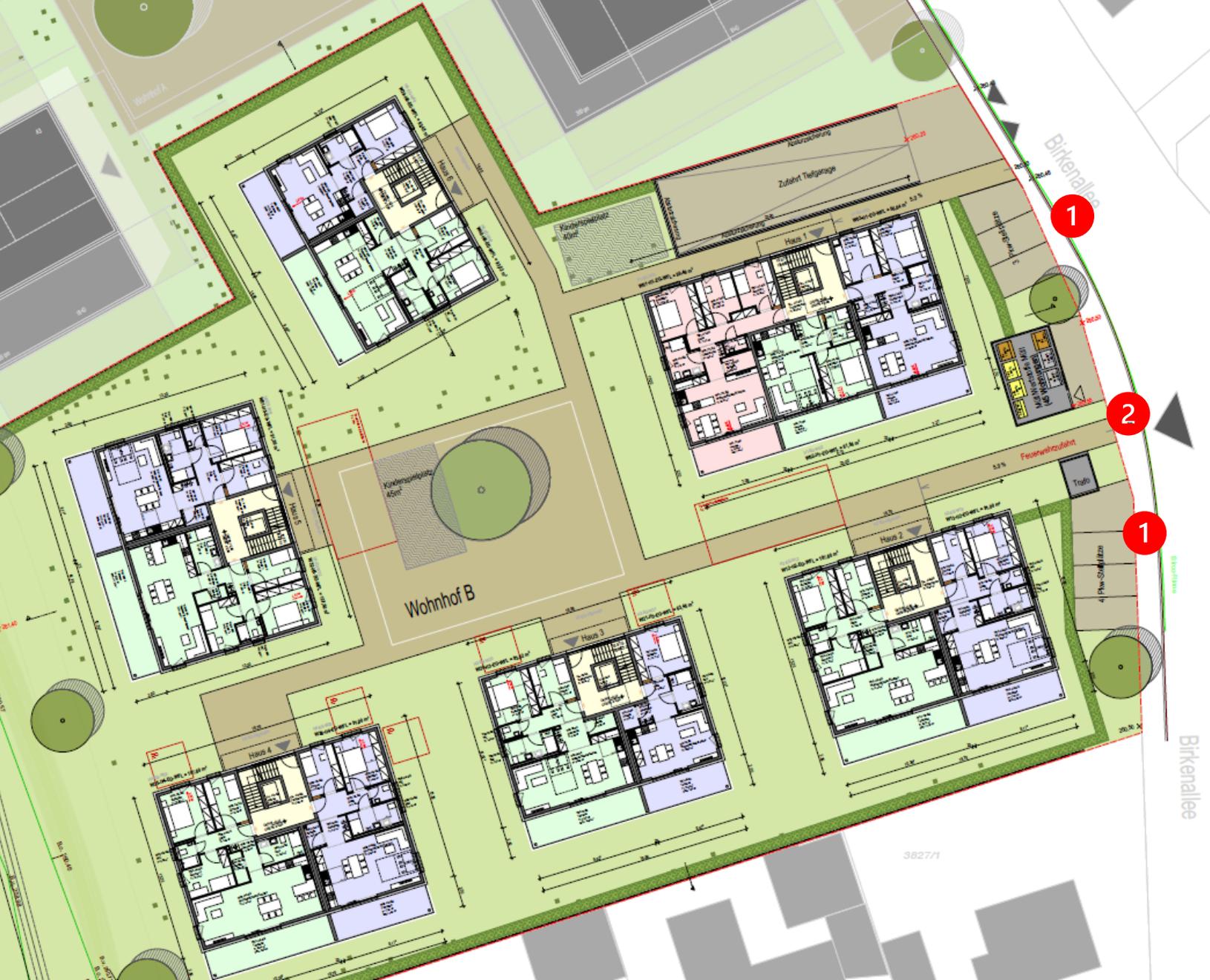
9 x 2-Zi.-Wohnungen (von 61 qm bis 78 qm)

22 x 3-Zi.-Wohnungen (von 85 qm bis 93 qm)

14 x 4-Zi.-Wohnungen (von 99 qm bis 128 qm)



- 2-spurige Tiefgarageneinfahrt** zur Rückstauvermeidung auf der Birkenallee ①
- 66 Tiefgaragenstellplätze** mit Vorrüstungen für E-Ladestationen an jedem Platz
- 70 Fahrradstellplätze** gut erreichbar für alle Häuser ②
- Direkte Hauszugänge** in der Tiefgarage für jedes Haus mit Aufzug
- Pflanztrug** für erdgebundenen Baum im Bereich der Tiefgarage ③



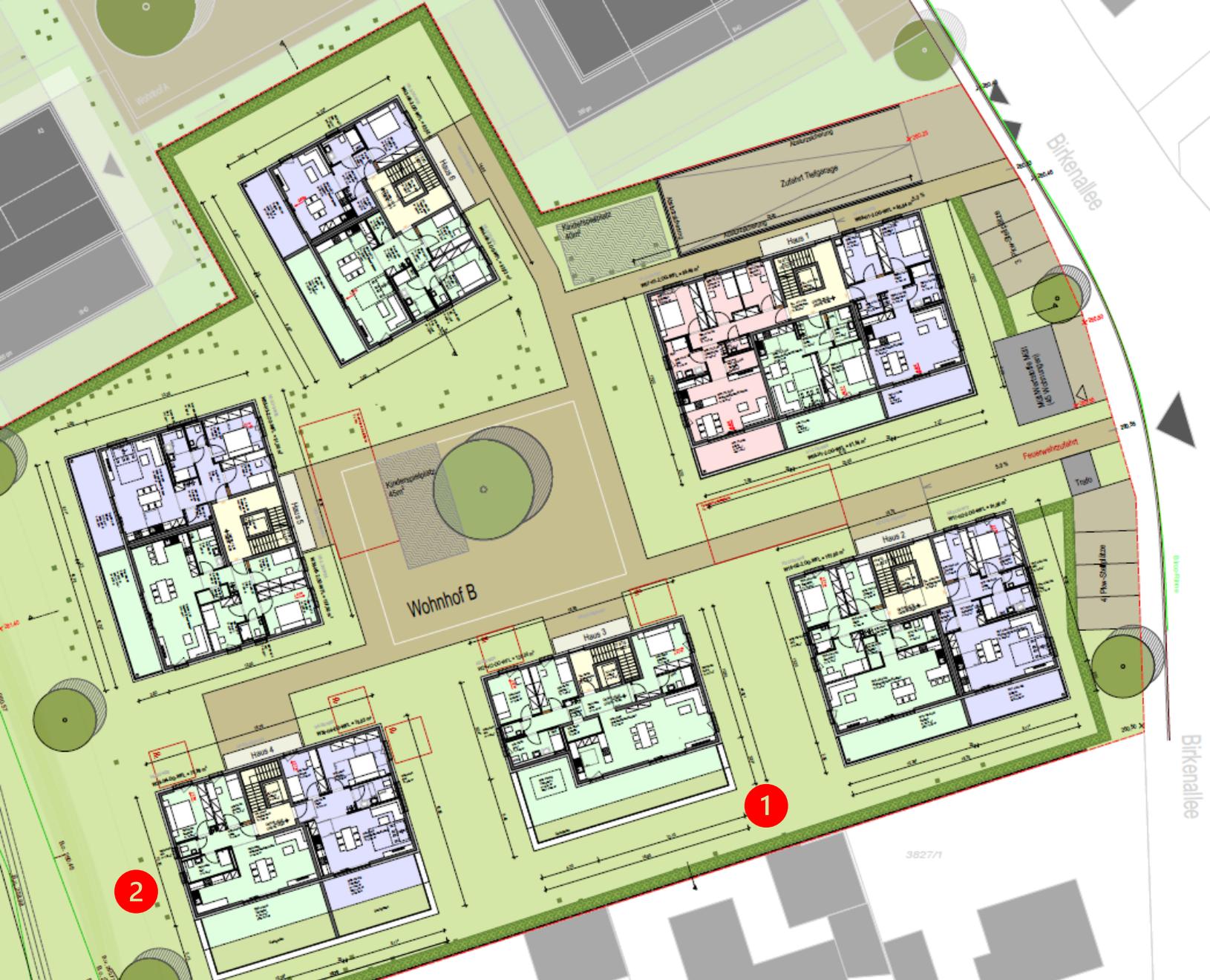
- Großzügige Grünflächen** mit zentralem Platz
- 7 oberirdische Stellplätze**, anfahrbar von der Birkenallee **1**
- Ökologische Gartengestaltung** mit einheimischen Hecken, Sträuchern und Bäumen
- Zentrale Zuwegung** zu den Häusern **2**
- Erdgeschoss-Wohnungen** mit Gartennutzung



Wohnungen mit **großzügigen Balkonen**  
(15 qm bis 22 qm)

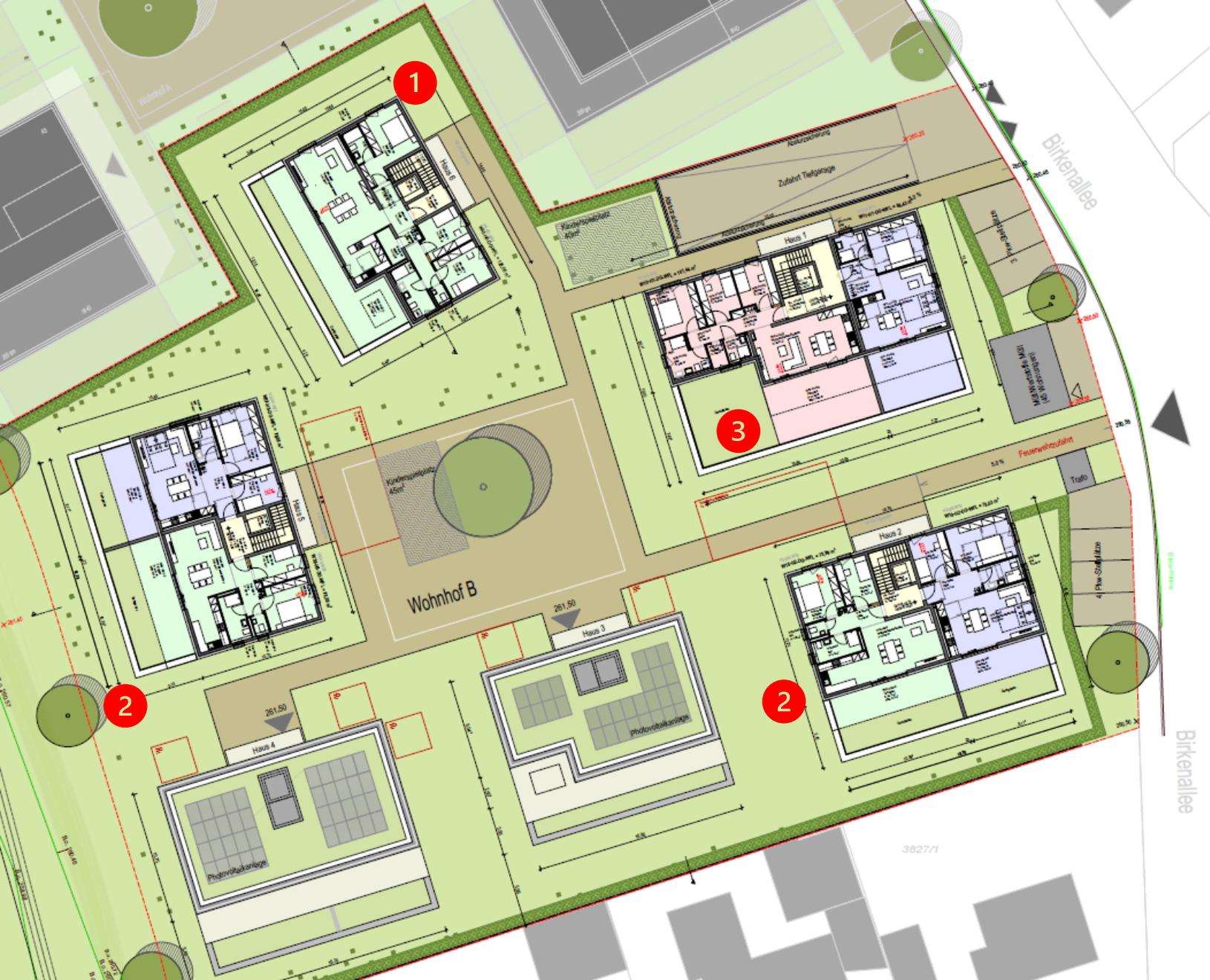
**Großzügige 4-Zi.-Wohnungen** für Familien  
mit ca. 100 qm

**2- und 3-Zi.-Wohnungen** mit barrierefreiem  
Zugang für ein Mehrgenerationenwohnen



**Großzügige 4-Zi.-Penthouse-Wohnung** im Haus 3 mit 128 qm **1**

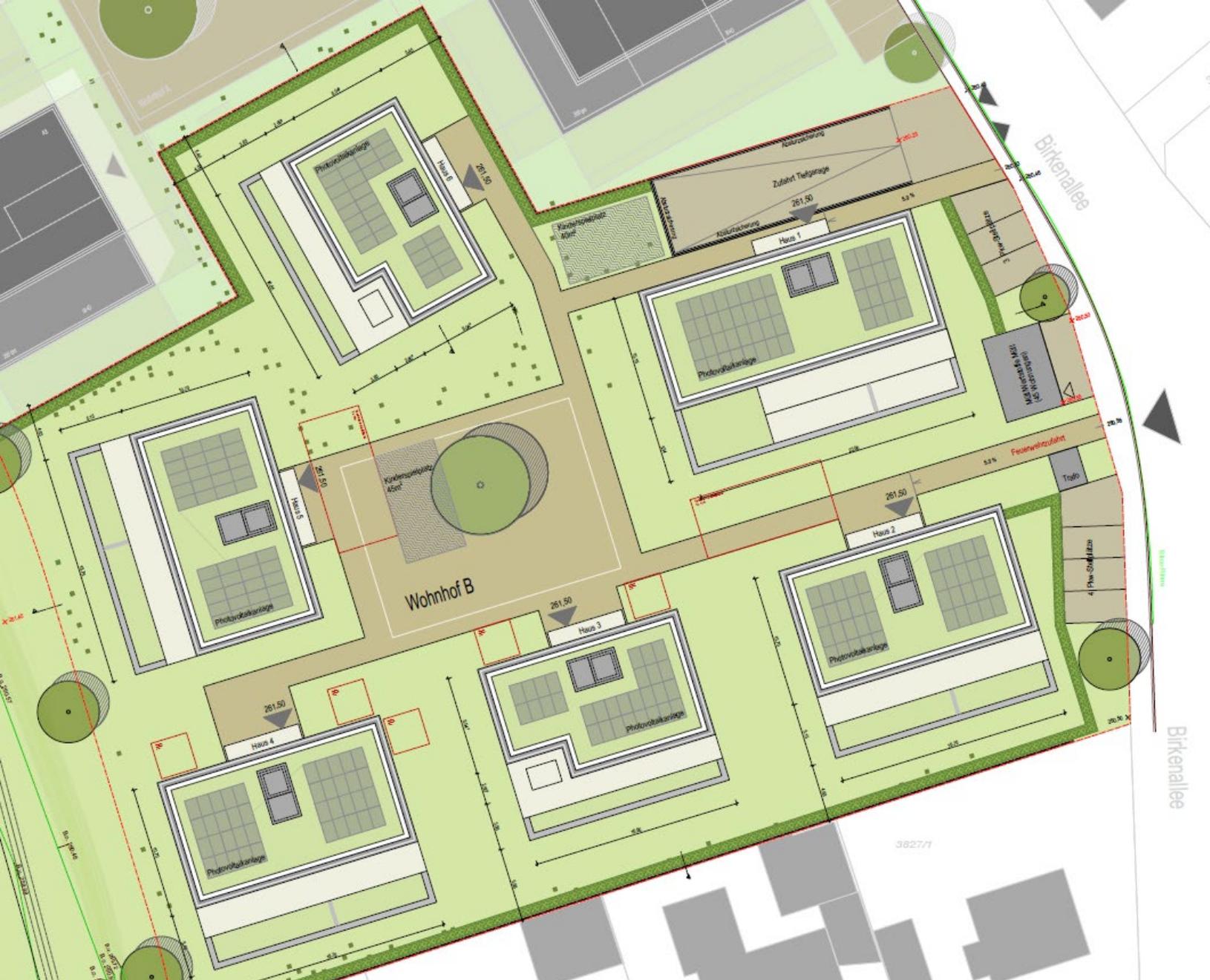
**Großzügige 3-Zi.-Wohnungen** mit 80 qm im Haus 4 **2**



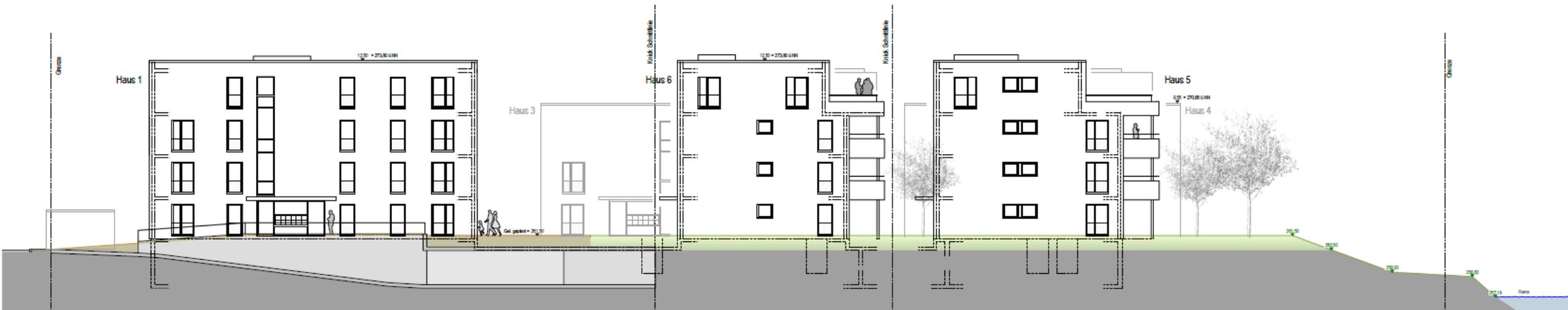
**Großzügige 4-Zi.-Penthouse-Wohnung** im Haus 6 mit 128 qm **1**

**Großzügige 3-Zi.-Wohnungen** mit 80 qm in den Häusern 2 und 5 **2**

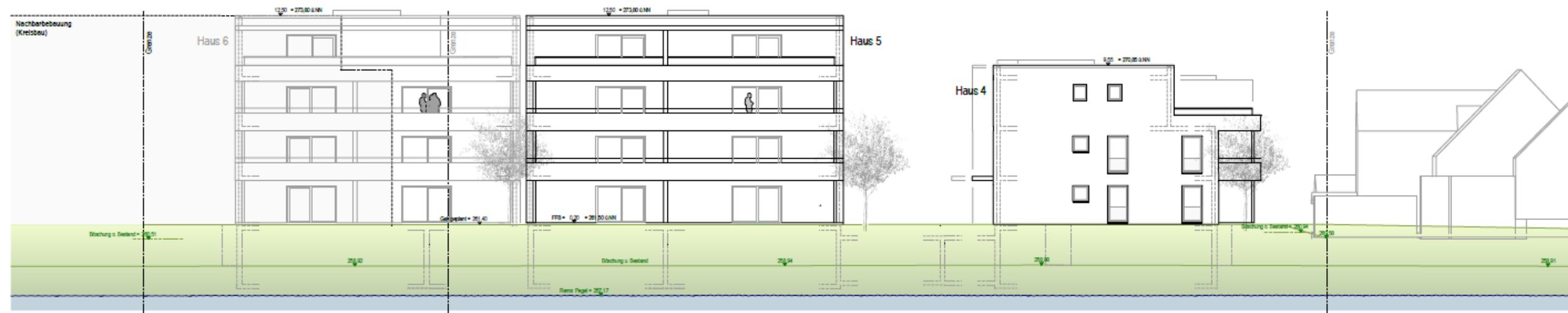
**4-Zi.-Dachgeschosswohnung** mit großer Dachterrasse und Dachgarten im Haus 1 **3**



Extensive **Dachbegrünung** der Flachdächer  
**Photovoltaikanagen** auf den Dachflächen







An aerial photograph showing a residential neighborhood with various houses and a large, modern industrial building with a grey roof. A river flows through the area, bordered by green fields and trees. The scene is captured from a high angle, providing a clear view of the urban layout and natural surroundings.

## Projektteam

**SCHATZ Wohnbau GmbH** – Projektentwickler  
Michael Rieger – *Geschäftsführer*

**SCHATZ projectplan GmbH** – Architektur  
Wolfgang Pail – *Leiter Architektur*  
Fernando Reyes Yerovi – *Architekt*