

Sonstiges

- Sanierungsgebiet "Ortsmitte" 1983 - 1992
- Sanierungsgebiet "Ortsmitte II" 1991 - 2000
- Sanierungsgebiet "Ortsmitte III" 1998 - 2008
- Sanierungsgebiet "Ortsmitte IV" 2007 - 2017
- Überörtlicher Verkehr - B 29
- Ortsdurchfahrt - K 1880 / 1882
- Bahnlinie - Remsbahn Stuttgart / Aalen

Abgrenzung

- Gemarkungsgrenze Gemeinde Plüderhausen
- Abgrenzung Siedlungsbereich nach FNP

Siedlungsflächen

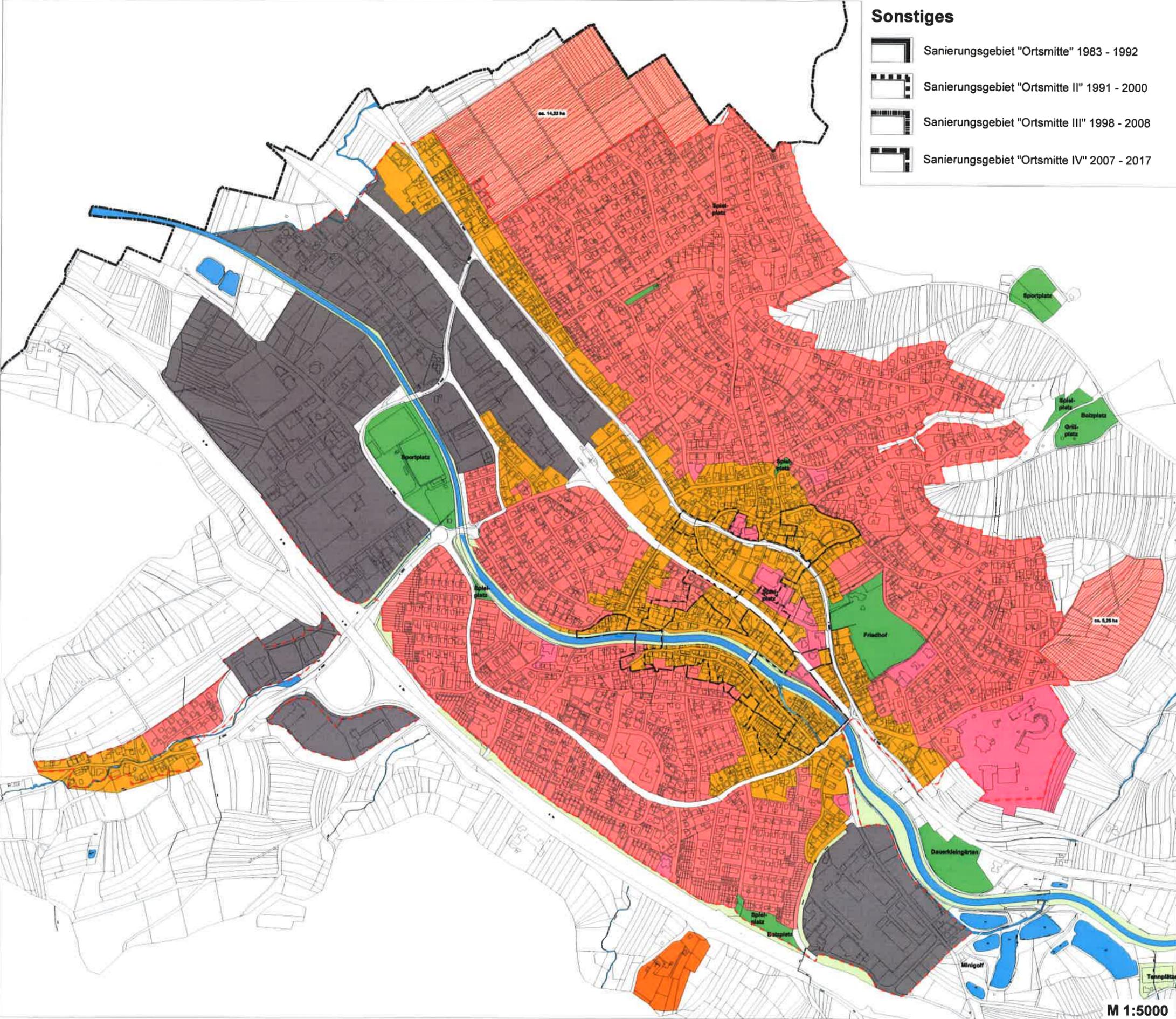
- Quartiersnummer
- Erweiterter Ortskern
- Siedlungsbereich Wohnen
- Wohnflächenerweiterung
- Siedlungsbereich Gewerbe
- Gewerbeflächenerweiterung
- Bahnhofsumfeld
- Nutzung / Maßnahmen

Sonstiges

**Gemeinde
Plüderhausen**

Gemeindeentwicklungskonzept

BESTANDSANALYSE



Sonstiges

-  Sanierungsgebiet "Ortsmitte" 1983 - 1992
-  Sanierungsgebiet "Ortsmitte II" 1991 - 2000
-  Sanierungsgebiet "Ortsmitte III" 1998 - 2008
-  Sanierungsgebiet "Ortsmitte IV" 2007 - 2017

Abgrenzung

-  Gemarkungsgrenze Gemeinde Plüderhausen
-  Abgrenzung Siedlungsbereich nach FNP

Nutzung

-  Wohnbaufläche
-  Geplante Wohnbaufläche nach FNP
-  Mischgebiet
-  Gewerbliche Baufläche
-  Sonderbauflächen
- Schützenhaus und Skiclubgelände
-  Gemeinbedarf
-  Öffentliche Grünfläche
- Sportplatz, Spielplatz, Friedhof, Dauerkleingärten
-  Wasserfläche

**Gemeinde
Plüderhausen**

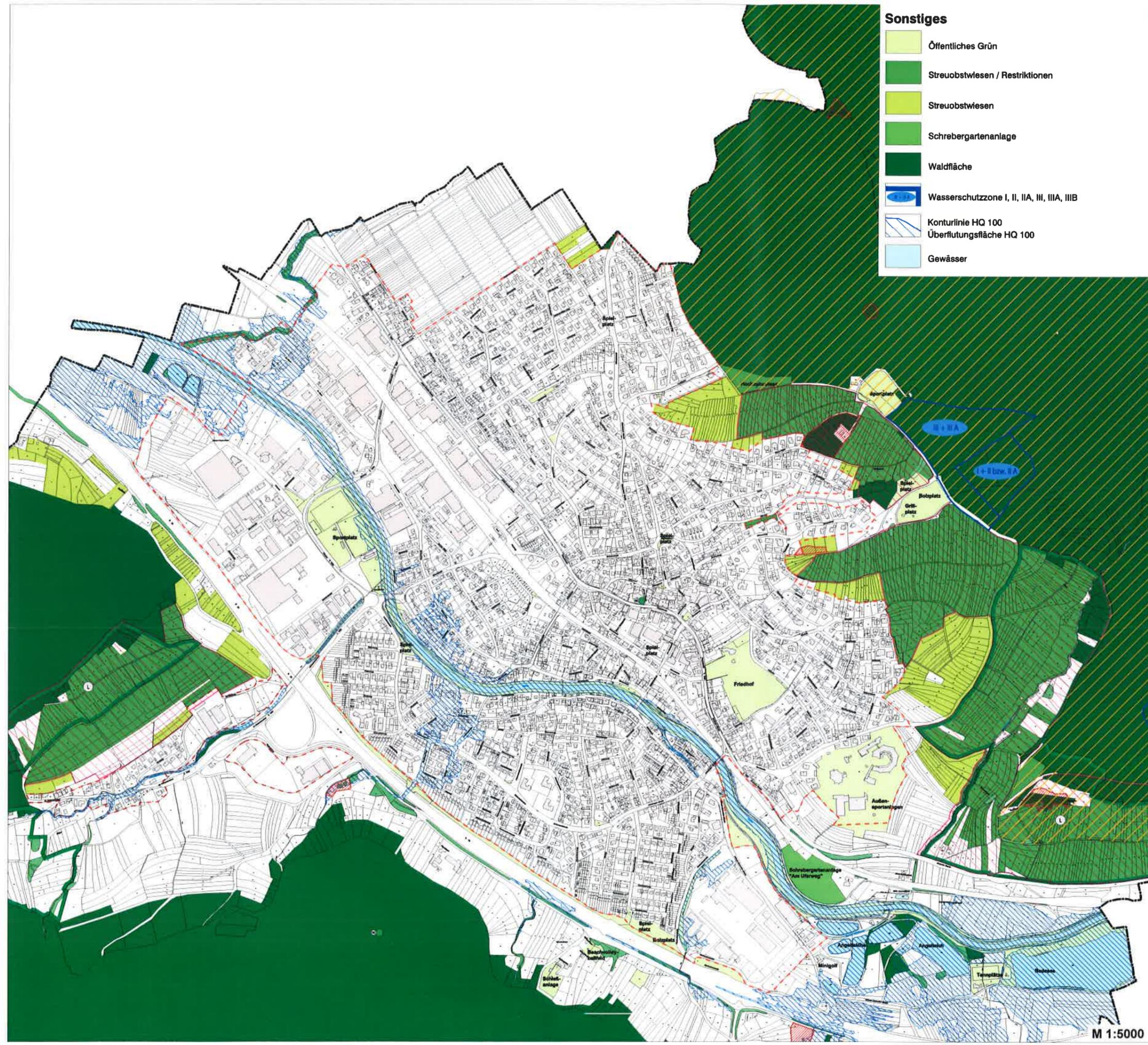
Gemeindeentwicklungskonzept

NUTZUNGSSTRUKTUREN

M 1:5000

Hauptgeschäftsstelle
Stuttgart
Olgastraße 54
70182 Stuttgart

Projekt Nr. 70775
21.11.2015/ht
01.12.2015/ht
18.12.2015/ht



- Sonstiges**
- Öffentliches Grün
 - Streuobstwiesen / Restriktionen
 - Streuobstwiesen
 - Schrebergartenanlage
 - Waldfläche
 - Wasserschutzzone I, II, III, IIIA, IIIB
 - Konturlinie HQ 100
Überflutungsfläche HQ 100
 - Gewässer

- Abgrenzung**
- Gemarkungsgrenze Gemeinde Plüderhausen
 - Abgrenzung Siedlungsbereich nach FNP

- Schutzgebiete**
- Landschaftsschutzgebiet
 - Naturschutzgebiet
 - Naturpark - Schwäbisch-Fränkischer Wald
 - Vogelschutzgebiet "Streuobst- und Weinberggebiete Geradstetten - Waldhausen"

- Naturdenkmal**
- Flächenhaftes Naturdenkmal

- Blotop**
- Offenlandkartierung

**Gemeinde
Plüderhausen**

Gemeindeentwicklungskonzept

**GRÜN - UND FREIRAUMSTRUKTUR
(RESTRIKTIONEN)**



**Gemeinde
Plüderhausen**

Gemeindeentwicklungskonzept

ORTSSTRUKTUR

Hauptgeschäftsstelle
Stuttgart
Olgastraße 54
70182 Stuttgart

Projekt Nr. 70775
04.11.2015/ht

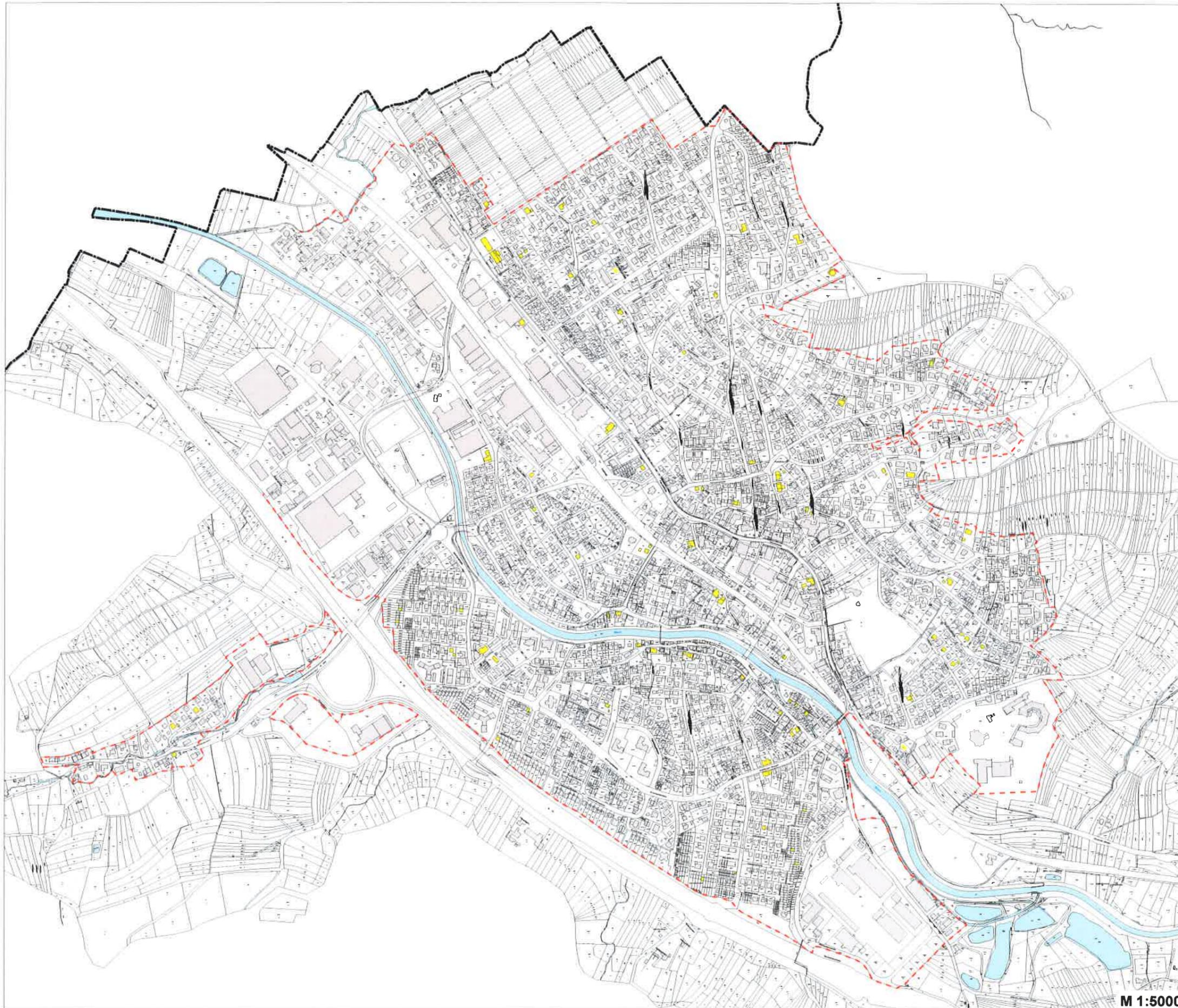
M 1:5000

Abgrenzung

 Gemarkungsgrenze Gemeinde Plüderhausen

 Abgrenzung Siedlungsbereich nach FNP

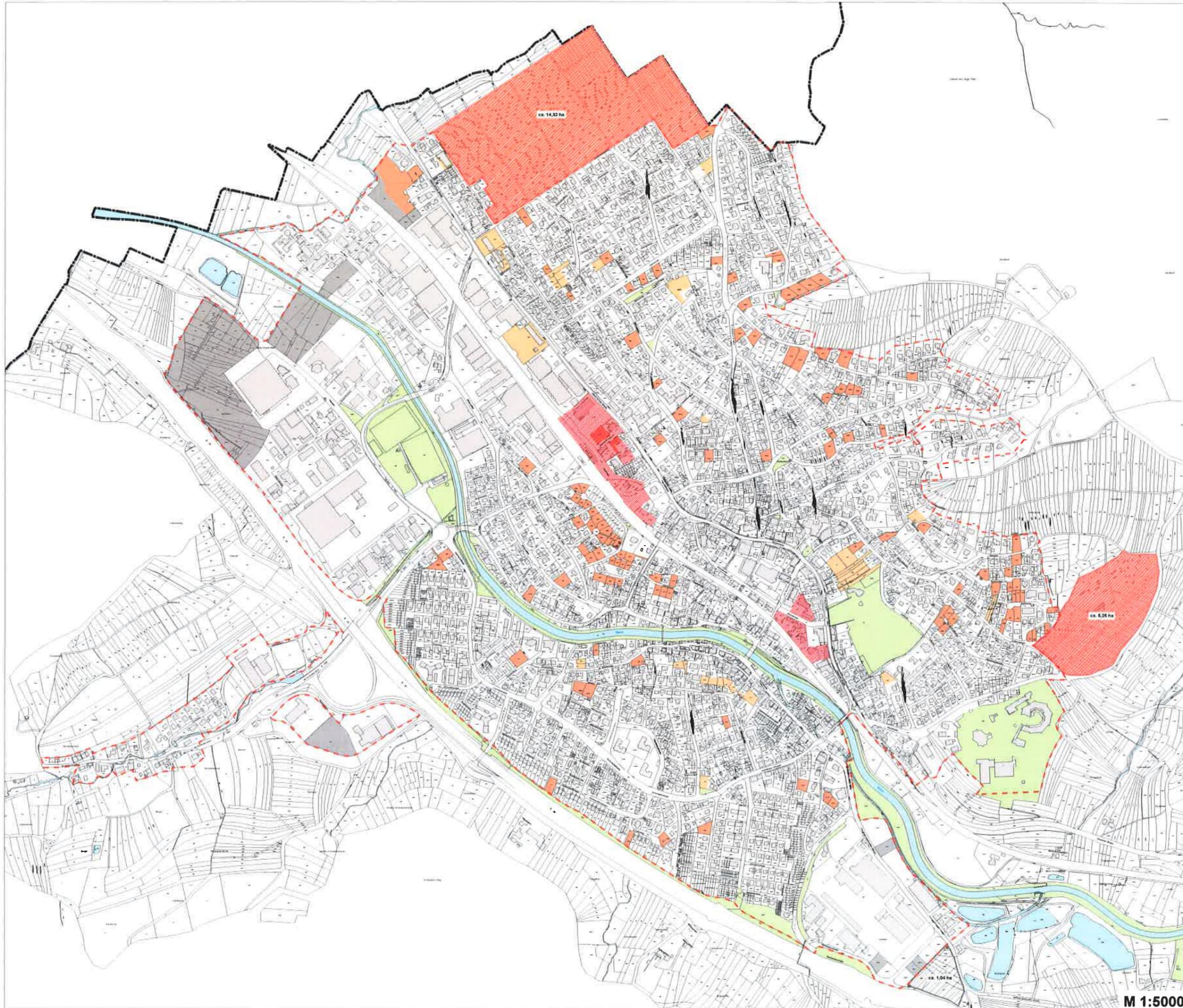
 Leerstände (Stand 20.10.2015)



**Gemeinde
Plüderhausen**

Gemeindeentwicklungskonzept

LEERSTÄNDE



Abgrenzung

-  Gemarkungsgrenze Gemeinde Plüderhausen
-  Abgrenzung Siedlungsbereich nach FNP

Flächenreserven/ Potentialflächen

-  innerörtliches Entwicklungspotential / Nachverdichtung
-  freie Baulücken/ Bauplätze
- Wohnbaufläche
-  geplante Siedlungserweiterung nach FNP
- Wohnbaufläche
-  freie Baulücken/ Bauplätze
- Gewerbliche Baufläche
-  Städtebauliche Neuordnung / Entwicklungspotentiale

**Gemeinde
Plüderhausen**

Gemeindeentwicklungskonzept

FLÄCHENPOTENTIALE

Abgrenzung

-  Gemarkungsgrenze Gemeinde Plüderhausen
-  Abgrenzung Siedlungsbereich nach FNP

Siedlungsflächen

-  Quartiersnummer
-  Historischer Ortskern
-  Siedlungsbereich Wohnen

Sonstiges

-  Ortsdurchfahrt - K 1886

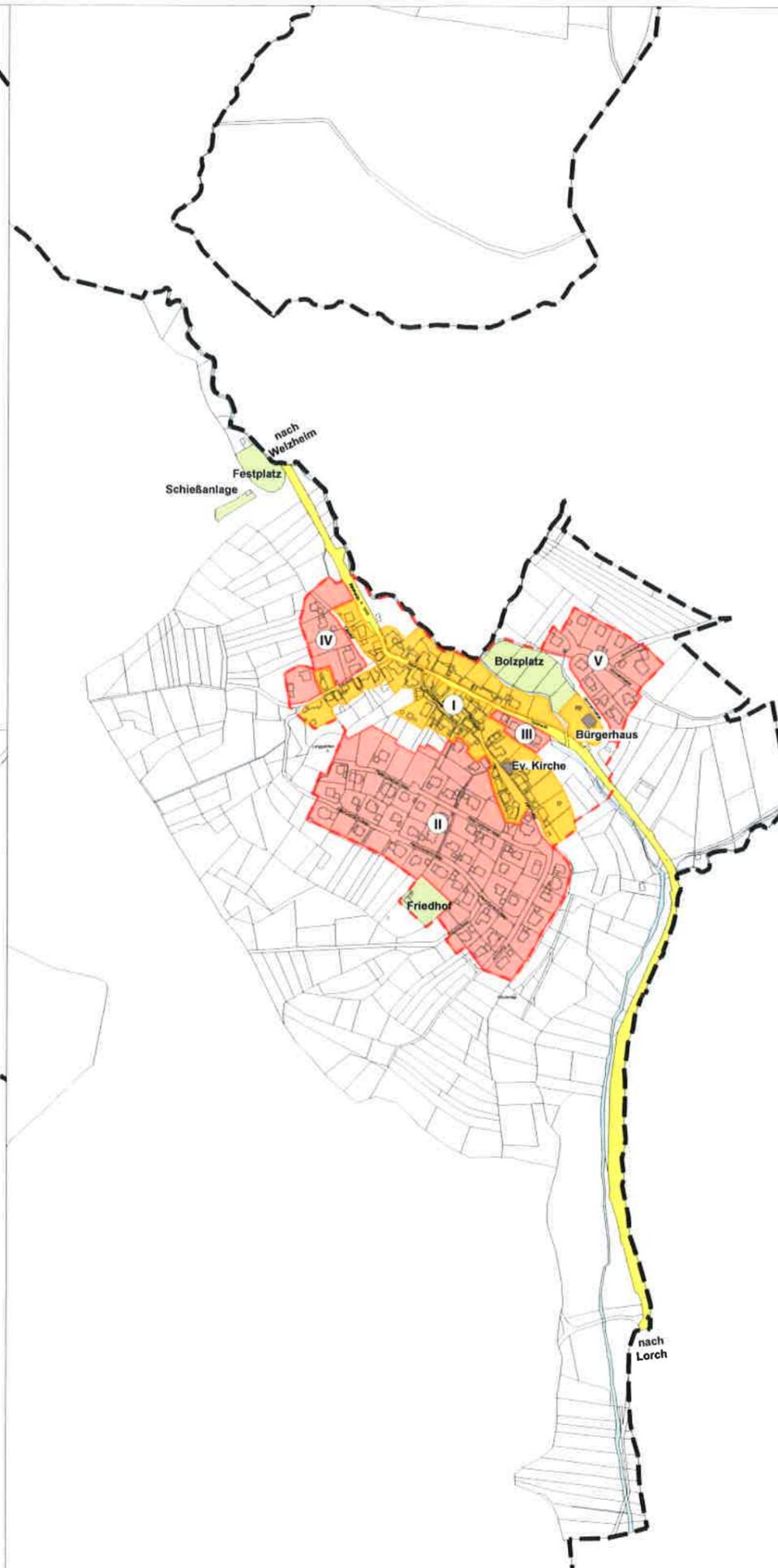
Gemeinde Plüderhausen

Gemeindeentwicklungskonzept

BESTANDSANALYSE



Plüderwiesenhof
M 1:5000



Walkersbach
M 1:5000

Abgrenzung

-  Gemarkungsgrenze Gemeinde Plüderhausen
-  Abgrenzung Siedlungsbereich nach FNP

Nutzung

-  Wohnbaufläche
-  Mischgebiet
-  Gemeinbedarf
-  Öffentliche Grünfläche
- Sportplatz, Spielplatz, Anlagen, Friedhof,
-  Wasserfläche

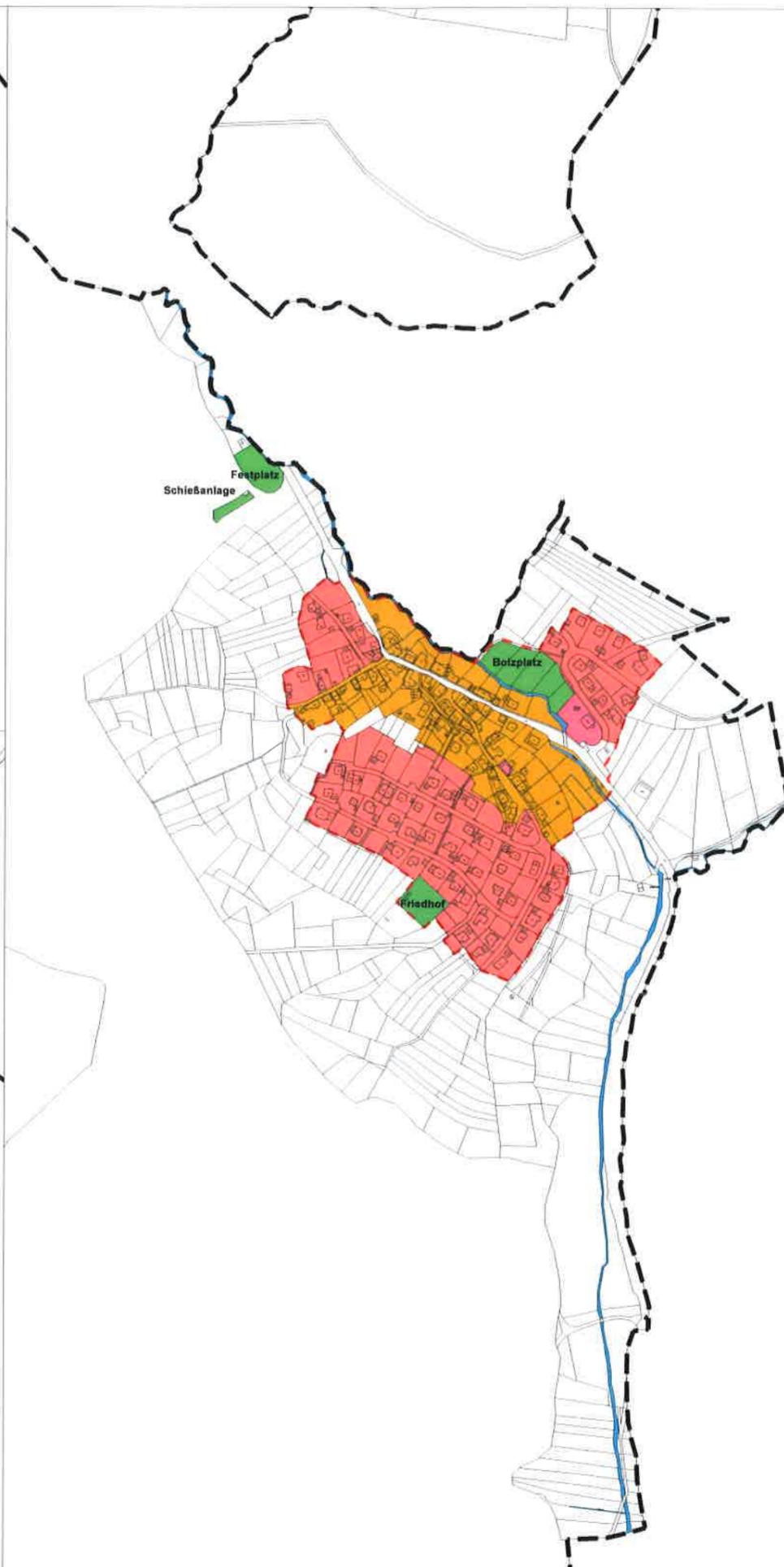
Gemeinde Plüderhausen

Gemeindeentwicklungskonzept

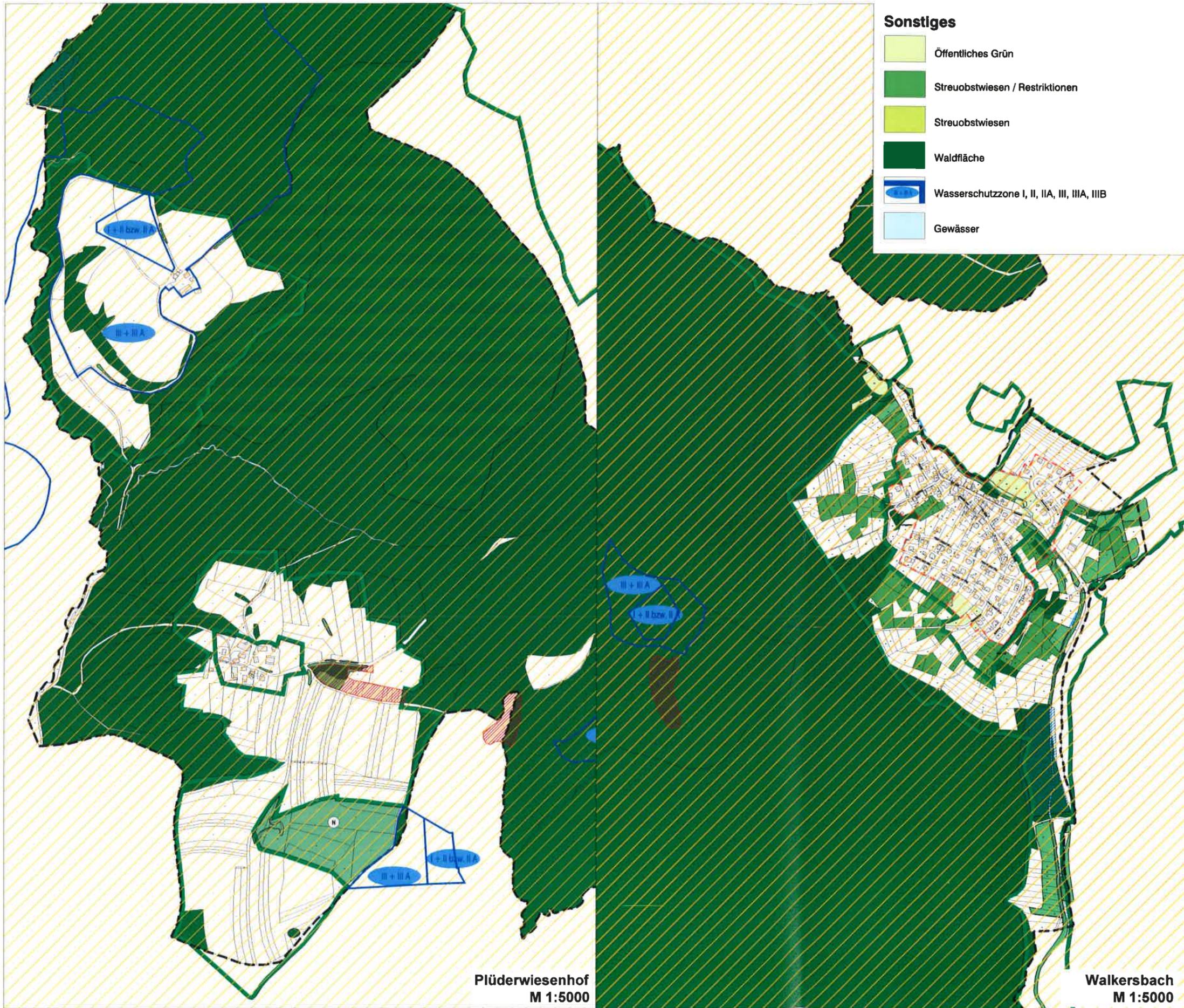
NUTZUNGSSTRUKTUREN



Plüderwiesenhof
M 1:5000



Walkersbach
M 1:5000



- Sonstiges**
- Öffentliches Grün
 - Streuobstwiesen / Restriktionen
 - Streuobstwiesen
 - Waldfläche
 - Wasserschutzzone I, II, IIA, III, IIIA, IIIB
 - Gewässer

- Abgrenzung**
- Gemarkungsgrenze Gemeinde Plüderhausen
 - Abgrenzung Siedlungsbereich nach FNP

- Schutzgebiete**
- L Landschaftsschutzgebiet
 - N Naturschutzgebiet
- Roter Burren
 - Waldschutzgebiet Schonwald
- Margarethenwald
 - Naturpark
- Schwäbisch-Fränkischer Wald
 - FFH - Gebiet
- Welzheimerwald

- Naturdenkmal**
- Flächenhaftes Naturdenkmal

- Biotop**
- Offenlandkartierung

**Gemeinde
Plüderhausen**

Gemeindeentwicklungskonzept

**GRÜN - UND FREIRAUMSTRUKTUR
(RESTRIKTIONEN)**

**Plüderwiesenhof
M 1:5000**

**Walkersbach
M 1:5000**

Abgrenzung

 Gemarkungsgrenze Gemeinde Plüderhausen

 Abgrenzung Siedlungsbereich nach FNP

 Leerstände (Stand 20.10.2015)

Gemeinde Plüderhausen

Gemeindeentwicklungskonzept

LEERSTÄNDE

Plüderwiesenhof
M 1:5000

Walkersbach
M 1:5000

Hauptgeschäftsstelle
Stuttgart
Olgastraße 54
70182 Stuttgart

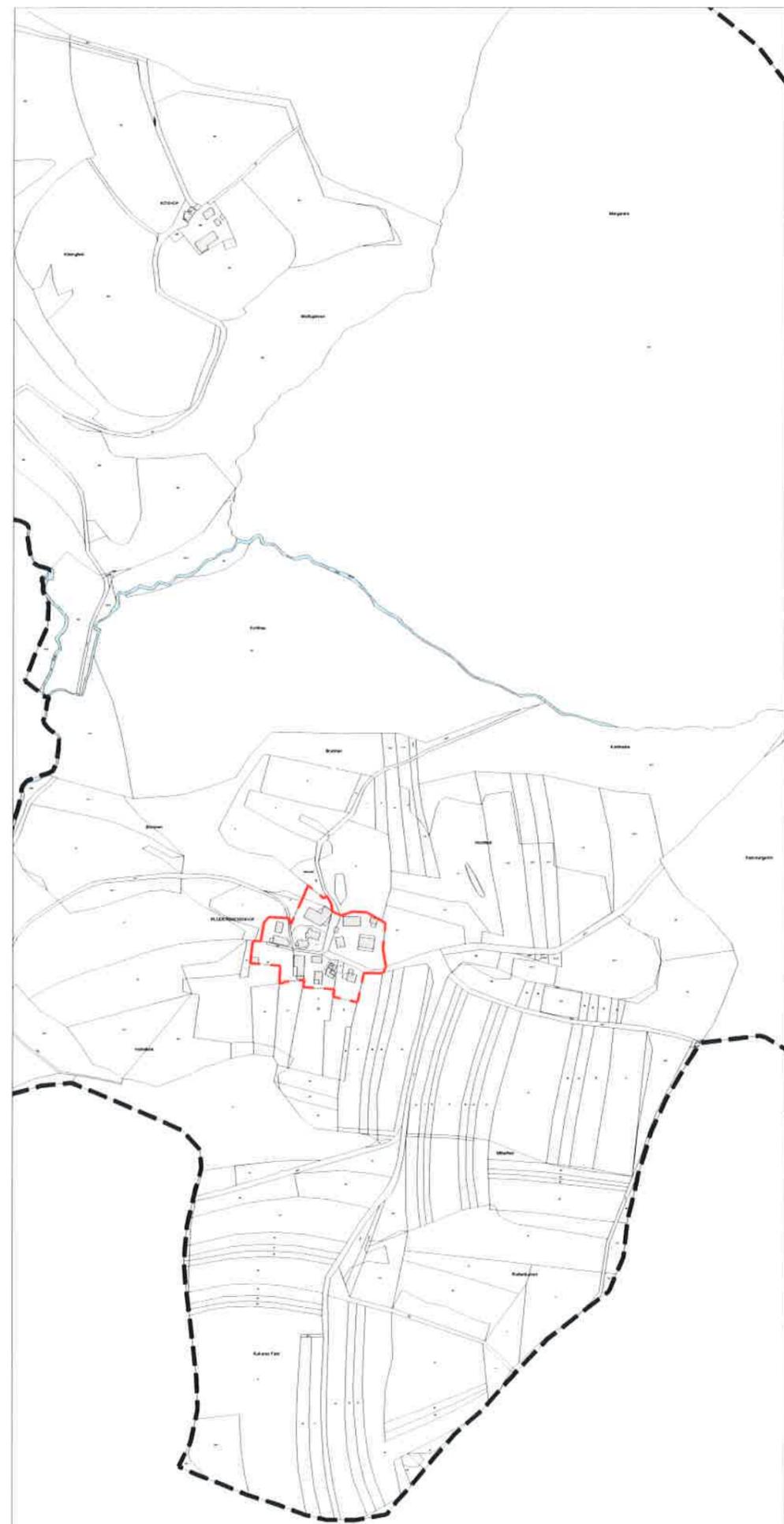
Projekt Nr. 70775
24.11.2015/ht
18.12.2015/ht

Abgrenzung

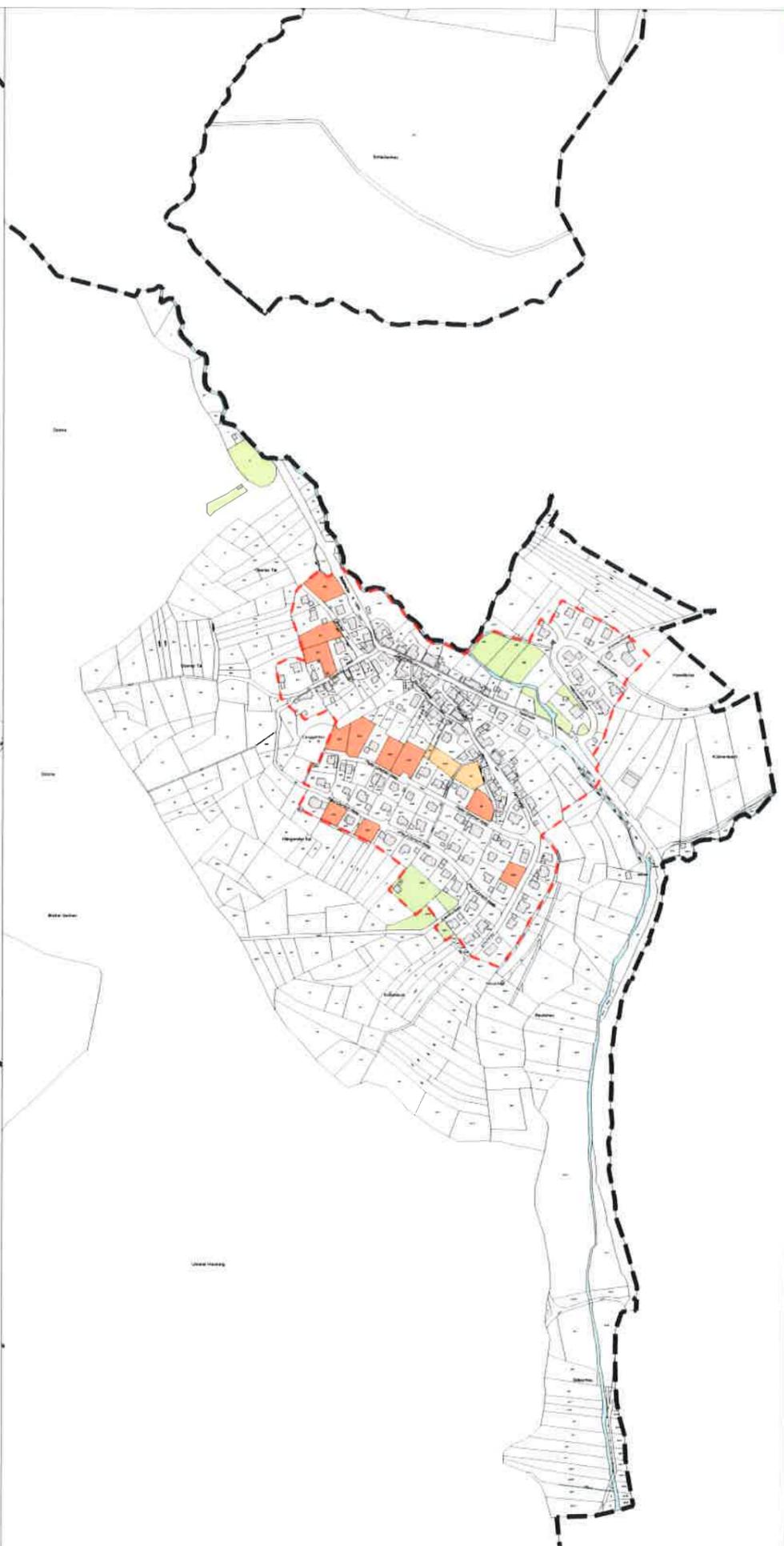
-  Gemarkungsgrenze Gemeinde Plüderhausen
-  Abgrenzung Siedlungsbereich nach FNP

Flächenreserven/ Potentialflächen

-  innerörtliches Entwicklungspotential / Nachverdichtung
-  freie Baulücken/ Bauplätze
- Wohnbaufläche



Plüderwiesenhof
M 1:5000



Walkersbach
M 1:5000

Gemeinde Plüderhausen

Gemeindeentwicklungskonzept

FLÄCHENPOTENTIALE