

# *Birkenallee Plüderhausen* Gebäude A1-A5



# Städtebauliches Konzept & Rahmenbedingungen



Gewerbliche Nachbarschaft Nord/Ost



REIMS im Westen



Schallbemessung

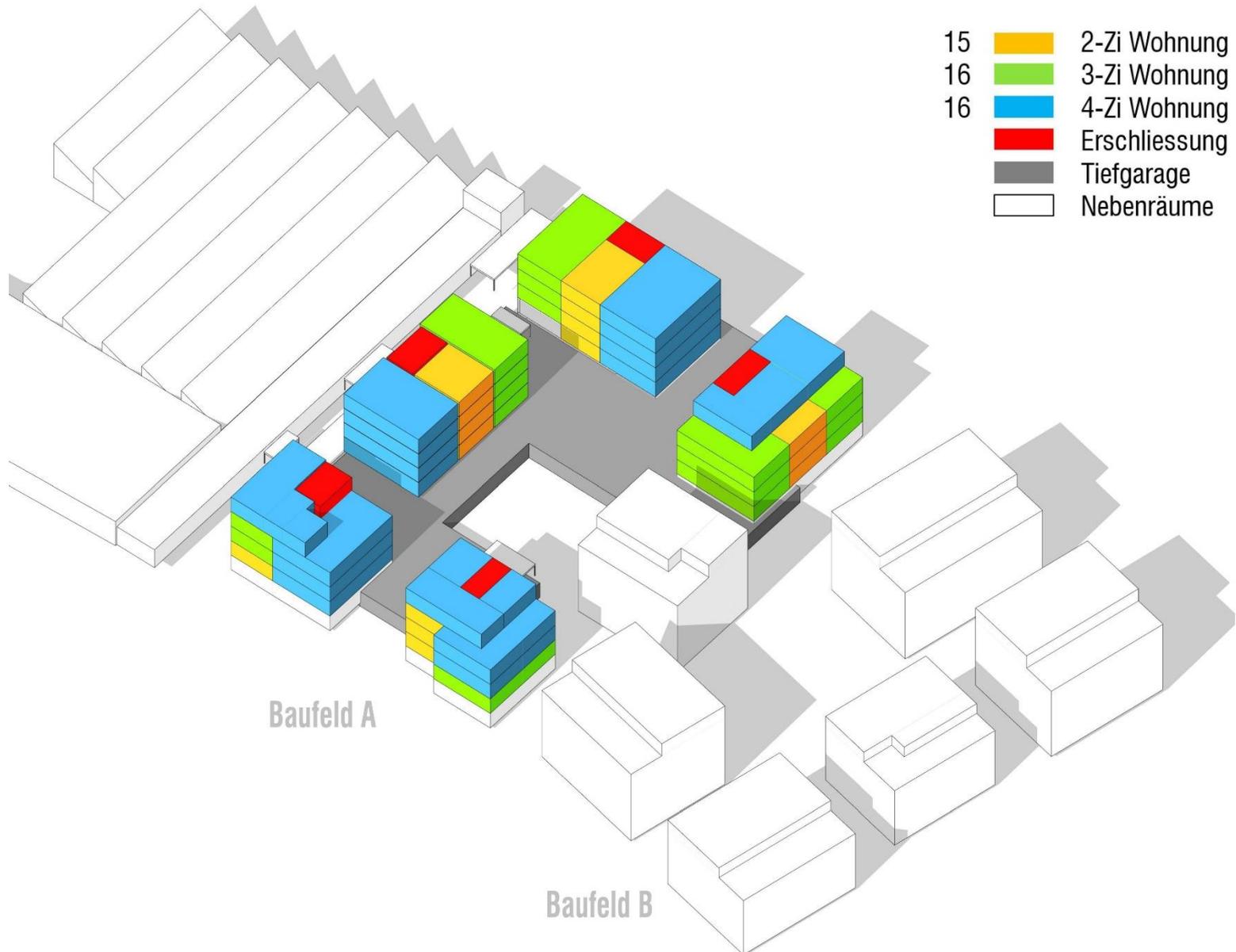
# Lageplan



# Wohnungsmix

47 Wohnungen gesamt

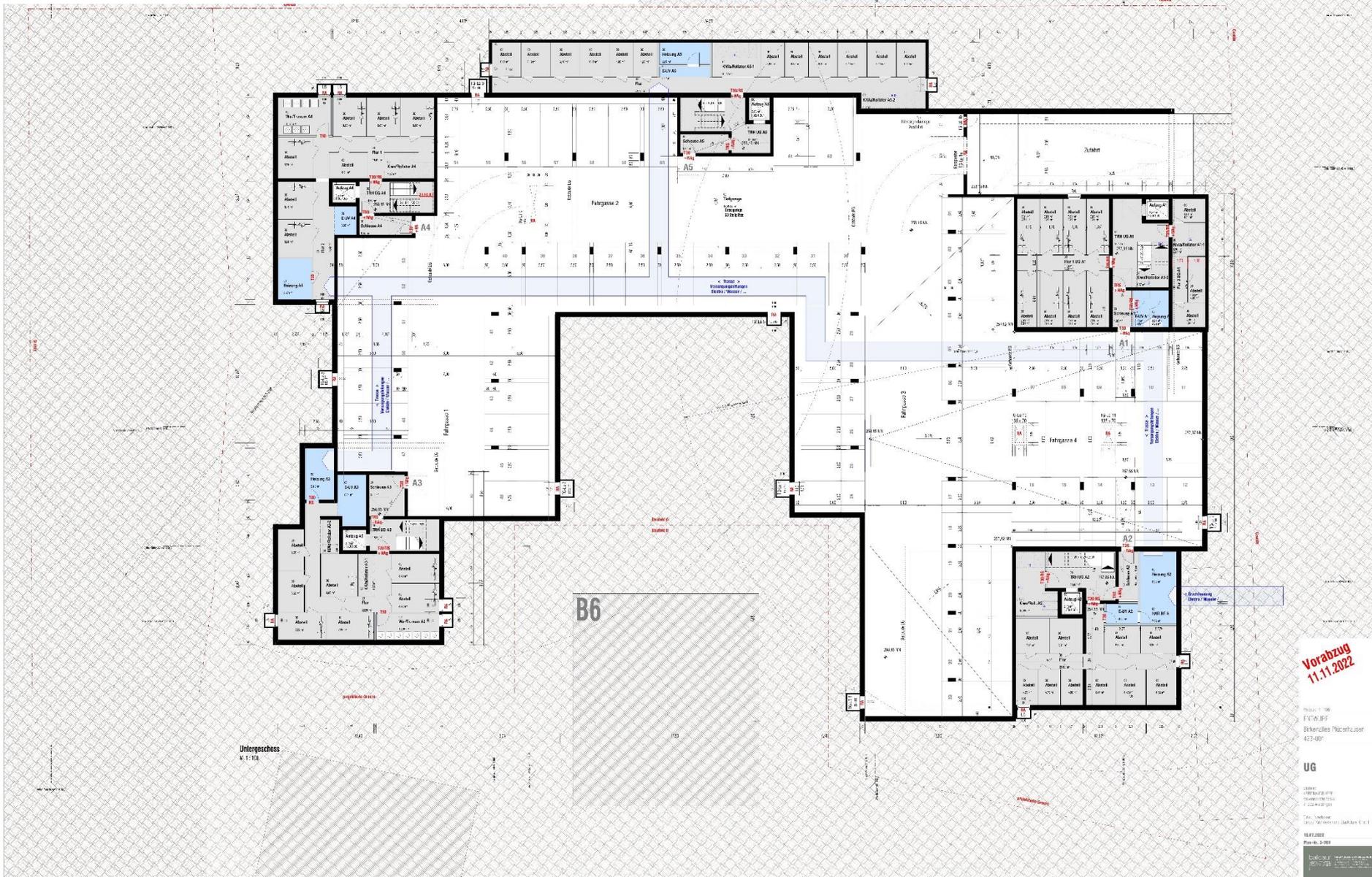
- 15 2-Zi Wohnung
- 16 3-Zi Wohnung
- 16 4-Zi Wohnung
- Erschliessung
- Tiefgarage
- Nebenräume



Baufeld A

Baufeld B

# Untergeschoss



Vorabzug  
11.11.2022

Projekt: 100  
 P17A/B/BF  
 Städtisches Hochschulinstitut  
 623401

UG

10000  
 1000000000  
 10000000000  
 100000000000

Technische Zeichnung  
 1:100  
 11.11.2022

Architekt: baldauf  
 Stadtplaner



Vorabzug  
11.11.2022

PROJEKTLEITER  
ENTWURF  
Birkennäles Plüderhäuser  
423-001

# Dachgeschoss



**Vorabzug**  
11.11.2022

Blatt 1 von 10  
EX 0010  
Birkenallee Wohnhaus  
427-001

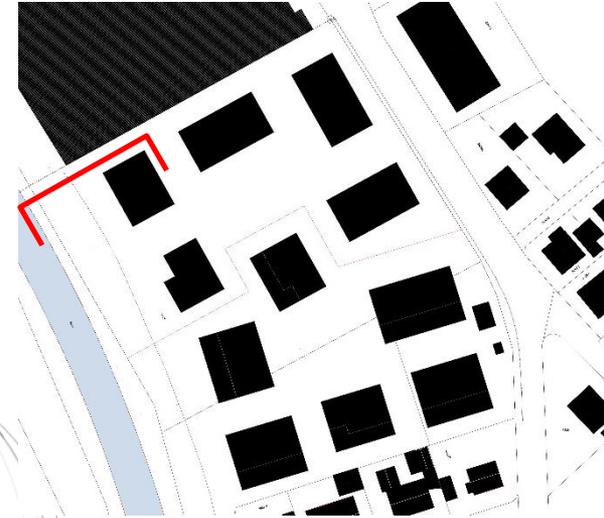
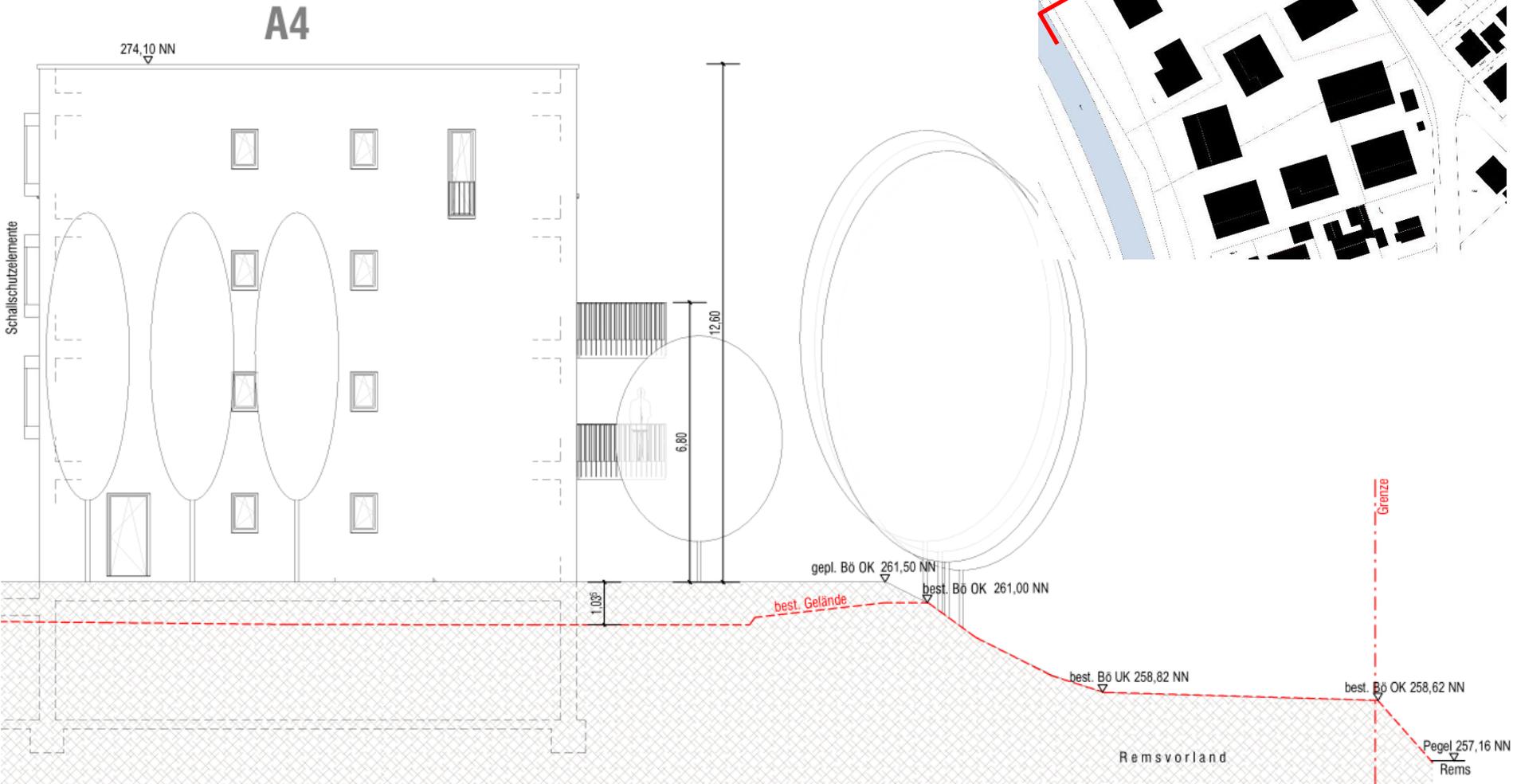
**DG**

BAUVERFAHREN  
VERBODEN  
VERBODEN  
VERBODEN

VERBODEN  
VERBODEN

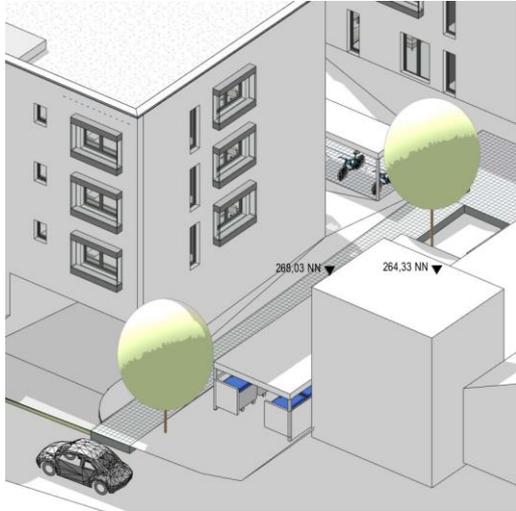
VERBODEN  
VERBODEN

# Bebauung an der Rems – Beispiel Schnittansicht Gebäude A4 von Norden





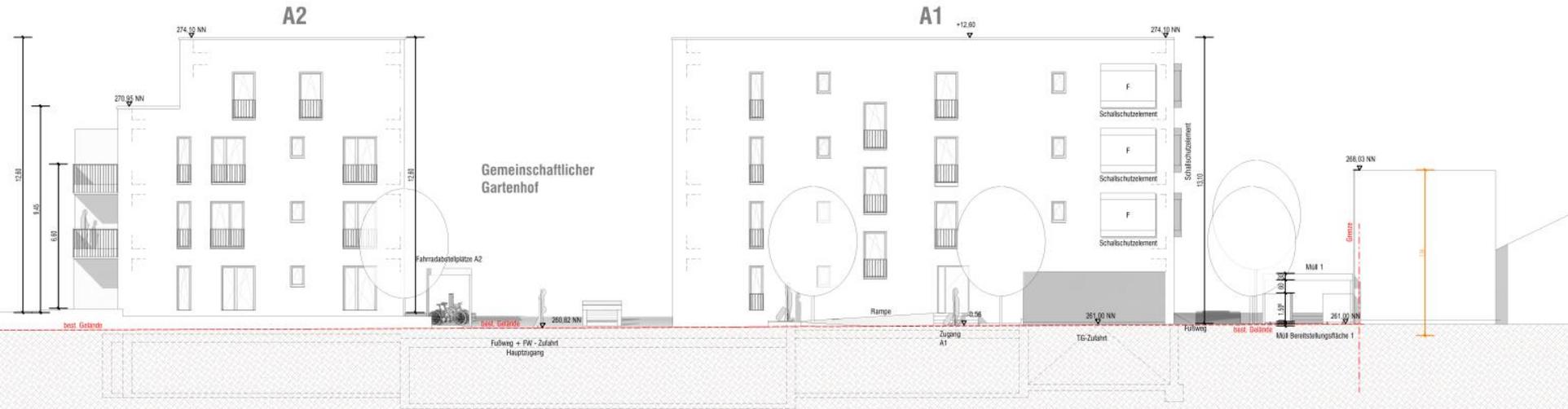
# Ansicht von der Birkenallee auf das Nördliche Nachbargebäude und die Gebäude A1 & A2



Schallschutz durch Festverglasungen  
und Schallschutzelement



Schallschutzelement vor Fenster  
Beispielfoto Fa. Bellmann



# Vogelperspektive von Südwesten



**baldauf**  
ARCHITEKTEN  
STADTPLANER

**Baldauf Architekten und Stadtplaner GmbH**

Geschäftsführer: Prof. Dr. Ing. Gerd Baldauf

Freier Architekt BDA und Stadtplaner

Schreiberstraße 27 · 70199 Stuttgart

Tel. 0711 967 87-0 · Fax 0711 967 87-22

[info@baldaufarchitekten.de](mailto:info@baldaufarchitekten.de) · [www.baldaufarchitekten.de](http://www.baldaufarchitekten.de)