



Legende

- Abgrenzung des Plangebiets
- Gebäude mit Angabe der Geschosse und Vorschlag des Zugangs (z.B. II Vollgeschoss + Dachgeschoss)
- Garage
- Carport
- private Stellplätze
- Zufahrt Tiefgarage (TG)
- Straße
- Platzgestaltung
- Geh- / Radweg
- öffentlicher Parkplatz
- öffentliche Grünfläche
- private Grundstücksfläche
- geplanter Baum - Klein-/mittelkronig
- geplanter Baum - großkronig

Kennwerte Höhen (vorläufig)

I + D	Satteldach	TH = 4,25 m
Einfamilienhaus		FH = 8,75 m
		SD 35° - 40°
II + D	Satteldach	TH = 6,25 m
Einfamilien-Doppelhaus		FH = 11,00 m
		SD 35° - 40°
II + D	Flachdach	GBH = 9,75 m
Reihen-/Ketten-/ Mehrfamilienhaus		FD bis 3°
III + D	Flachdach	GBH = 12,50 m
Mehrfamilienhaus		FD bis 3°



1. Bauabschnitt

Gemeinde Plüderhausen
 Baugebiet "Hohrain/ Gländ I"
 Überarbeitung Städtebauliches Konzept

Lageplan

M 1:500 im Original

Aufgestellt, den 12.03.2019

